



Wiadomości

Poniedziałek, 18 marca 2024

Konkurs na stanowisko Prezesa Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Ogłoszenie o konkursie na stanowisko **Prezesa Zarządu Spółki Gorlickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** Sp. z o.o. z siedzibą 38-300 Gorlice, ul. Legionów 3.

Rada Nadzorcza Spółki Gorlickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą 38-300 Gorlice, ul. Legionów 3, ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Do konkursu może przystąpić Kandydat spełniający łącznie następujące kryteria:

- 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) posiada co najmniej 5 - letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek;
- 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
- 4) spełnia inne niż wymienione w punktach 1-3 wymogi określone w przepisach odrębnych, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Do konkursu nie może przystąpić Kandydat, który spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniony w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
- 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
- 3) jest zatrudniony przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
- 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;
- 5) jego aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki.

Wykaz dokumentów, jakie powinna zawierać oferta Kandydata przystępującego na

stanowisko Prezesa Zarządu:

- 1) szczegółowy życiorys zawodowy kandydata (CV) z danymi kontaktowymi (nr telefonu oraz adres e-mail), własnoręcznie podpisane;
- 2) odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych a także kursów i szkoleń;
- 3) kopie świadectw pracy (lub innych dokumentów), potwierdzające, co najmniej 5 - letni okres zatrudnienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego ogłoszenia;
- 4) kopie świadectw pracy (lub innych dokumentów), potwierdzające, co najmniej 3 - letni staż na stanowiskach kierowniczych, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 niniejszego ogłoszenia (spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 można udokumentować tymi samymi świadectwami pracy czy też dokumentami);
- 5) własnoręcznie podpisane:
 - a) oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i na powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki,
 - b) oświadczenie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu,
 - c) oświadczenie, że nie toczy się wobec kandydata postępowanie karne lub karnoskarbowe, zarówno przygotowawcze, jak i sądowe, jak również jakiekolwiek postępowanie w przedmiocie ograniczenia lub zakazu zajmowania stanowisk w organach spółek prawa handlowego,
 - d) oświadczenie o sankcjach administracyjnych nałożonych na kandydata lub inne podmioty w związku z zakresem odpowiedzialności kandydata, w zakresie dotyczącym funkcji pełnionych w organach innych podmiotów,
 - e) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - f) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - g) oświadczenie o niepodleganiu określonym w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz wymienionych w pkt. 3 ogłoszenia ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka Zarządu Spółki,
 - h) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Wyboru Prezesa Zarządu Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.;
 - i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z konkursem na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki,
 - j) oświadczenie o zapoznaniu się z Klauzulą Informacyjną RODO,
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (informacja wydana nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty);
- 7) złożenie oświadczenia lustracyjnego w związku z wyrażeniem zgody na kandydowanie i objęcie funkcji członka Zarządu Spółki lub zawierać informację o złożeniu oświadczenia lustracyjnego (w przypadku gdy obowiązek lustracyjny dotyczy danego kandydata),
- 8) inne dokumenty wg uznania kandydata stwierdzające jego kwalifikacje lub umiejętności. Dokumenty dołącza się w poświadczonych przez kandydata kopiach (za wyjątkiem CV i oświadczeń).

W toku rozmowy kwalifikacyjnej kandydat przedstawia wizję zarządzania i rozwoju Spółki oraz odpowiada na pytania Członków Rady Nadzorczej dotyczące w szczególności:

- 1) znajomości zasad funkcjonowania spółek handlowych,
- 2) znajomości zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,

- 3) doświadczenia niezbędnego do wykonywania funkcji członka Zarządu w spółce handlowej,
- 4) znajomości zasad ekonomii, planowania, analizy finansowej i rachunkowości zarządczej, co pozwoli na ocenę predyspozycji, wiedzy i kwalifikacji kandydata do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu,
- 5) znajomości tematyki prowadzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego (zwanego TBS), zasad jego działania, możliwości pozyskiwania dotacji i innych form finansowania budownictwa mieszkaniowego z uwzględnieniem programów Banku Gospodarstwa Krajowego;
- 6) znajomości zasad zarządzania i administrowania lokalami mieszkalnymi oraz lokalami usługowymi stanowiącymi własność jednostek samorządu terytorialnego,
- 7) znajomości zagadnień z zakresu realizacji komunalnych (w tym TBS) inwestycji mieszkaniowych oraz mieszkaniowych z częścią usługową,
- 8) znajomości zagadnień prowadzenia działalności komercyjnej dotyczącej gospodarki nieruchomościami – w tym zarządzania i administrowania nieruchomościami (np. wspólnotami mieszkaniowymi);

Oferty konkursowe można składać osobiście w sekretariacie Spółki lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru, na adres: Gorlickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 38-300 Gorlice, ul. Legionów 3 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: "Rada Nadzorcza GTBS Sp. z o.o. z dopiskiem Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu - „Nie otwierać przed 03.04.2024 godz. 15.00”

Zgłoszenia do konkursu należy składać do dnia 03.04.2024r. do godz. 12.00. Zgłoszenia kandydatów złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie podlegają rozpatrzeniu.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu zgłoszenia do sekretariatu spółki.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu 03.04.2024 r. godz. 15:00. w obecności co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej.

Kandydaci, których oferty spełniły wymagania określone w niniejszym regulaminie zostaną powiadomieni o terminie i miejscu przeprowadzenia rozmowy kwalifikacyjnej, nie później niż na dwa dni przed jej przeprowadzeniem.

Regulamin konkursu jest dostępny w siedzibie Spółki i na stronie internetowej Spółki gtbs.gorlice.pl

Regulamin wyboru Prezesa Zarządu Spółki GTBS [dostępny jest tutaj](#) (pdf, 478 kb).